



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-6768/2016-59

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KOVINA d.d. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB 09659432593, dana 8. veljače 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza KOVINA d.d. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB 09659432593, upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to:

- kat. čestica 2368/1, oznaka zemljišta Livada, površine 1424 m², upisana u zk.ul. 2390 k.o. Veliko Trgovišće
- kat. čestica 2369/1, oznaka zemljišta Livada, površine 291 m², upisana u z.k.ul. 2978 k.o. Veliko Trgovišće
- kat. čestica 2379/1, oznaka zemljišta Livada, površine 723 m², upisana u z.k.ul. 2980 k.o. Veliko Trgovišće
- kat. čestica 2401/3, oznaka zemljišta Livada, površine 2503 m², upisana u zk.ul. 2981 k.o. Veliko Trgovišće
- kat. čestica 2413, oznaka zemljišta Livada, površine 7355 m², upisana u z.k.ul. 2982 k.o. Veliko Trgovišće
- kat. čestica 2410/1, oznaka zemljišta Oranica, površine 2331 m², upisana u z.k.ul. 2793 k.o. Veliko Trgovišće
- kat. čestica 2410/2, oznaka zemljišta Oranica, površine 2075 m², upisana u zk.ul. 2979 k.o. Veliko Trgovišće
- kat. čestica 2411, oznaka zemljišta Livada, površine 2158 m², upisana u z.k.ul. 2985 k.o. Veliko Trgovišće
- kat. čestica 2412, oznaka zemljišta Livada, površine 2564 m², upisana u z.k.ul. 2986 k.o. Veliko Trgovišće
- kat. čestica 2415/2, oznaka zemljišta Deponija i gospodarsko dvorište Brodec, ukupne površine 7210 m², upisana u zk.ul. 2983 k.o. Veliko Trgovišće

- kat. čestica 2415/3, oznaka zemljišta Brodec, neplodno-stovarište, površine 10425 m², upisana u z.k.ul. 2992 k.o. Veliko Trgovišće

Na navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo (Z-1301/2014) za korist Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, OIB 69326397242 (pravni slijednik: OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833).

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 4 St-1941/2016-5 od 10. listopada 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KOVINA, d.d., Veliko Trgovišće, Stjepana Radića 49 c, OIB: 44224082493. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-6768/2016 od 6. veljače 2017. određen je nastavak postupka nad Stečajnom masom iza KOVINA d.d. u stečaju, a stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, specificirane pod točkom I. izreke ovog rješenja, time da su na navedenim nekretninama uknjiženo založno pravo za korist OTP banka d.d. Split.

Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj podnio je 15. siječnja 2021. prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku. Ranije je stečajni upravitelj uz svoje izvješće od 12. veljače 2019. dostavio na spis procjene tržišnih vrijednosti nekretnina, izrađene po procjenitelju Tihomiru Orečiću, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak.

Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 8. veljače 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Jelenko Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10
2. Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284
3. Općinski sud u Zlataru, ZK odjel Zabok
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f7-07182**

Kontrolni broj: **053f5-b4cdd-4351e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.